



Anexo - Termo de Referência N° 07/2026/SCL-IPAM Retificado II
ANEXO XI – CÁLCULO DE PRODUTIVIDADE PARA O SERVIÇO DE LIMPEZA

LEVANTAMENTO DAS ÁREAS IPAM:				
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DOS SERVIDORES				
TABELA COM METRAGEM DA ÁREA FÍSICA DO IPAM POR ENDEREÇO:				
EDIFICAÇÃO	TIPO DE ÁREA	Área Física m²	Índices máxima de produtividade por servente em jornada de 8 (oito) horas Diárias (m²)	
Prédio do IPAM Avenida Carlos Gomes, n° 1645, São Cristóvão	Áreas Internas	2163,18	1200	
	Área Externa	3056,16	2700	
	Esquadrias Face Externa	979,9	380	
	Fachadas externa Envidraçadas sem exposição de risco	34	380	
	Fachada envidraçada com exposição de risco	34	160	
TOTAL		6.267,24	4.820,00	
TABELA COM METRAGEM DA ÁREA FÍSICA DO IPAM POR TIPO DE PISO:				
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANTIDADE	
1	Áreas Internas			
1.1	Interna: pisos frios (m²):	m²	907,08	
	Interna: banheiros (m²):	m²	266,40	
	Interna: pisos acarpetados/Emborrachados (m²):	m²	302,31	
	Interna: almoxarifados e galpões (m²):	m²	83,17	
	Interna: áreas com espaços livres - saguão, hall e salão (m²):	m²	604,22	
	Área Externa			

	Externa: pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações (m²):	m²	124,11	
	Externa: Varrição de passeios e arruamentos (m²):	m²	121,99	
	Externa: pátios e áreas verdes (m²):	m²	2.810,06	
	Esquadrias Face Interna e Externa			
	Esquadrias: Face Interna/Face Externa Sem exposição à situação de risco (m²):	m²	1.013,90	
	ESQUADRIAS EXTERNAS M²			
	Fachada envidraçada com exposição de risco	m²	34,00	
TOTAL			6.267,24	
QUADRO DE ÁREAS E PRODUTIVIDADE				
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Produtividade/servente	Quantidade de Áreas	SUBTOTAL
1	Áreas Internas			
1.1	Interna: Piso frio com Insalubridade (m²):	300 m2	266,40	0,89
	Interna: Piso frio, sem insalubridade (m²):	1.200 m2	1.209,39	1,01
	Interna: Saguão, hall e salão;(m²):	1.500m2	604,22	0,40
	Interna: Almoxarifado e Arquivo (m²):	2.500m2	83,17	0,03
	SUB-TOTAL Áreas Internas:			2,33
	Áreas Externas			
	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	2.700m2	124,11	0,05
	Varrição de passeios e arruamentos	9.000m2	121,99	0,01
	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes com frequência diária	100.000m2	2.810,06	0,03
	SUB-TOTAL Áreas Externas:			0,09
	Esquadrias			
	Esquadria – Face interna	380 m2	979,90	2,58
	Fachadas externa Envidraçadas sem exposição de risco	380m2	34,00	0,09
	Fachadas externa Envidraçadas com exposição de risco	160m2	34,00	0,21
	SUB-TOTAL Esquadrias :			2,88
TOTAL				5,3
TOTAL SUGERIDO:				5



Documento assinado eletronicamente por **Claudineia Araújo de Oliveira Bortolete, Presidente**, em 20/05/2026, às 12:41, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Pedro Caique de Carvalho Almeida, Diretor(a)**, em 20/05/2026, às 12:44, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Geovana Gabriela Fragoso Silva, Gestor(a)**, em 20/05/2026, às 12:44, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Felipe Nascimento Conceição Couto, Assistente**, em 20/05/2026, às 12:45, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.portovelho.ro.gov.br/sei> informando o código verificador **0952376** e o código CRC **7FF1BF2D**.



011.000076/2025-72	0952376v4
--------------------	-----------